

ARC

infos

< 75 >

novembre-décembre
2018

JOURNAL DE L'AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION DE COMPIÈGNE

www.agglo-compiegne.fr

GRAND ANGLE

1 000 NOUVEAUX EMPLOIS À VENIR



P7- Le Centenaire de
l'Armistice

P8- Le renouveau des
Sablons

P10- Découvrez les
Solitaires

Disparition d'un maire unanimement apprécié



Figure de notre agglomération, dont il était vice-président, le maire de Saint-Sauveur, Jean-Claude Granier est décédé, le 27 septembre.

Élu maire en 2001, il a alors intégré le Conseil intercommunal.

Le président de l'ARC, Philippe Marini, lui a rendu ce bel hommage :
"Jean-Claude Granier a été un maire exemplaire, d'une disponibilité et d'une

gentillesse sans égales, attentif à la situation de chacun, mais ayant une vraie volonté pour faire évoluer sa commune. Il a voulu la restructuration du centre-bourg, choisi la mixité de l'habitat et son action a permis de réaliser plusieurs équipements publics importants pour les habitants de Saint-Sauveur.

Au sein de l'Agglomération, Jean-Claude Granier était le président délégué de notre commission d'appel d'offres,

il a été associé jusqu'au bout à toutes nos décisions et il siégeait au sein de la Commission Stratégie et Synthèse. Je perds un ami sincère et fidèle et l'Agglomération perd l'un de ses meilleurs élus. J'adresse mes vives condoléances à tous les siens, et je garderai le souvenir de la voix de Jean-Claude qui est resté, jusqu'à ses derniers jours, étroitement lié à toutes nos actions "

AU 7^{ème} ART

RESTAURANT TENDANCE

BISTROT CHIC À COMPIÈGNE

Prestations
TABLÉE • SOIRÉE PRIVÉE • SÉMINAIRE
Nous sommes là pour vous !

VENEZ DÉGUSTER NOS PLATS FAITS MAISON

Du Lundi au Jeudi de 10h00 à 23h00
Vendredi & Samedi de 10h00 à 01h00
Dimanche fermeture hebdomadaire

1 bis place Saint-Jacques - 60200 Compiègne
(Anciennement Cinéma des Dianes)
Réservation : 03 44 86 39 42

ART

deco design

Au Relais des Tendances
Magasin de décoration et meuble design

Tél. : 03 44 41 66 79
28, rue des Lombards
60200 Compiègne

Baobab
COLLECTION
x
BIG against
breast cancer

Baobab, Compagnie de Provence,
Deejo, Ibride, Image République, Jieldé,
Kartell, Seletti, XL Boom ...



Le PPRI : des avancées

Il y a un an, vous étiez nombreux à nous accompagner dans notre mobilisation contre un inquiétant projet de Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI). Nous avons appris dernièrement que l'ensemble des documents allait être repris et soumis à de nouvelles consultations, pour aboutir en principe en 2021.

Investis pour le cœur d'agglomération

Compiègne a été retenue parmi les 222 villes éligibles au dispositif national "Action cœur de ville". Cette démarche prenait plus de sens à une échelle intercommunale, nous avons donc associé les communes de Margny-lès-Compiègne et Venette. L'objectif est de rendre le cœur d'agglomération encore plus attractif, notamment à travers une dynamisation des commerces et l'aménagement d'un quartier de la gare plus moderne et plus ouvert. Ce programme va nous permettre d'obtenir des soutiens financiers pour nos ambitieux projets.



Ces règles vous concernent

Au printemps, nous avons échangé avec les habitants autour des orientations du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Nous allons maintenant présenter les grandes règles retenues. Les échanges se baseront sur des vidéos simples et des exemples concrets, lors de réunions publiques :

- **Compiègne**, salle Saint-Nicolas, le jeudi 8 novembre à 20h45,
- **Margny-lès-Compiègne**, Mairie, le lundi 12 novembre à 20h,
- **Armancourt**, salle des fêtes, le mercredi 14 novembre à 20h,
- **Choisy-au-Bac**, Mairie, le vendredi 16 novembre à 20h.



Philippe MARINI

Président de l'Agglomération de la Région de Compiègne, Sénateur honoraire de l'Oise, Maire de Compiègne

5 fois plus d'emplois sur la décennie

La stratégie de notre collectivité a été récompensée par d'excellentes nouvelles.

Fin septembre, nous avons délibéré pour la vente de quatre grands terrains à des entreprises. Environ un millier d'emplois devraient ainsi être créés sur nos parcs d'activité ! De nouvelles sociétés arrivent, parallèlement de grands noms locaux souhaitent grandir sur un territoire où ils se sentent bien. La conséquence chiffrée est frappante : sur la décennie, nous devrions passer de 900 à plus de 4 500 emplois sur les trois grands parcs d'activité commercialisés (le Bois de Plaisance, le parc Tertiaire et scientifique et les Hauts de Margny). Ce rapport de 1 à 5 prouve incontestablement que notre stratégie économique est gagnante !

Cette dynamique nécessite aussi de maintenir des équilibres. C'est dans cette logique que nous venons de nous engager dans le projet "Action cœur de ville". Destiné à Compiègne au départ, nous l'avons élargi naturellement à Margny-lès-Compiègne et Venette. De cette démarche vont naître des projets forts pour l'animation et l'aménagement du cœur d'agglomération.

L'équilibre de notre territoire a aussi pour enjeu le fameux PPRI. Notre mobilisation commune a été récompensée par une révision du projet à l'horizon 2021.

Ces résultats nous encouragent à poursuivre notre engagement pour l'intercommunalité et ses habitants !



+ de 20 000 followers



Suivez toute notre actualité sur notre page Compiègne et son agglomération

1 000 nouveaux emplois à v



Le projet tertiaire de GAIAC Promotion s'appuie sur des concepts de bien-être au travail

D'importants projets d'implantations d'entreprises se concrétisent.

Trois arrivées majeures

Un "Happy business village"

Sur le parc Tertiaire et scientifique de La Croix Saint Ouen, **GAIAC Promotion** envisage de réaliser un retail park développant environ 9 000 m², mixant

les activités de bureaux, services et showrooms professionnels. Ce programme s'adresse spécifiquement à des **PME/PMI et des start-up de e-commerce** qui souhaitent acquérir ou louer des locaux de 150 à 2 400 m² pour les bureaux et à partir de 350 m²

pour les showrooms. Le programme adopte les meilleures solutions pour optimiser la qualité de vie au travail : services de proximité, aménagements intérieurs modernes, lumineux et de grandes hauteurs libres. À l'extérieur, sont prévus des jardins privatifs et



Interview

Sophie Malle, directrice de GAIAC Promotion

"L'humain au centre de nos préoccupations"

ARC-Infos : Pouvez-vous présenter le concept que vous proposez ?

Sophie Malle : "Nous positionnons l'humain au centre de nos préoccupations et nous concevons au cœur de nos parcs des espaces dédiés aux rencontres, aux échanges et aux pratiques sportives et culturelles.

Nos parcs sont le fruit d'une longue réflexion visant à optimiser les fondamentaux du parc du 21^{ème} siècle : éco-construction bois, éco-mobilité, éco-gestion et éco-responsabilité."

ARC-Infos : En quoi une implantation dans le Compiégnais vous a paru pertinente ?

Sophie Malle : "L'accessibilité du parc doit toujours être une priorité. Ensuite, la qualité du parc de La Croix Saint Ouen est en adéquation avec celle de nos réalisations. Enfin, nous pensons que nos produits vont répondre à une offre immobilière nouvelle.

Notre partenariat avec l'équipe locale d'Arthur Loyd permettra une qualité d'écoute et une réactivité à l'ensemble des demandes."

www.gaiac.fr



un aménagement paysager ambitieux avec de grands plans d'eau et des espaces de jardins partagés et équipés de mobilier. Pour favoriser le bien-être au travail, seront proposés : un groupe d'animations sportives et culturelles, des véhicules électriques, des vélos partagés... À terme, on estime que ce programme accueillera **300 à 400 salariés**.

Une référence en logistique

Au Bois de Plaisance, à Venette, un très beau projet va voir le jour avec

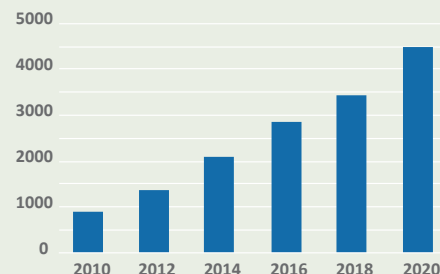
venir



Stokomani va implanter une plateforme logistique avec une architecture soignée (l'implantation sur site est visible sur la photo de couverture)

x5 en 10 ans !

Sur nos trois grands parcs d'activité en cours de commercialisation (le Bois de Plaisance, le parc Tertiaire et scientifique et les Hauts de Margny), le nombre d'emplois avoisinait les 900 en 2010. Il est de près de 3 500 actuellement, et la perspective attendue est d'environ 4 500 en 2020.



Des emplois indirects

Accueillir de telles implantations engendre évidemment de l'activité pour nos entreprises locales. Le travail architectural, les chantiers de constructions, les aménagements de voiries (...) sont des opportunités pour nos entreprises. Une fois les sites ouverts, l'impact concerne les activités de restauration et de services (propreté, sécurité...).

Enedis prend de la hauteur

Enedis, gestionnaire des réseaux de distribution d'électricité, a quitté son site de Compiègne pour intégrer un bâtiment neuf sur les Hauts de Margny. La société marque ainsi sa volonté d'accompagner notre développement à l'heure des grands dossiers de la transition énergétique. La vingtaine d'agents s'appuie sur des techniques très modernes, à l'image des drones. Très accessible, le nouveau bâtiment permet des interventions rapides dans tout l'Est du département.



l'implantation de **Stokomani**. Cette société, spécialisée dans le déstockage de grandes marques et historiquement implantée dans l'Oise, va créer **une plateforme logistique** de grande envergure et de qualité. "Pour les activités de logistique, l'architecture ambitieuse de ce bâtiment va même devenir une référence", se réjouit Philippe Marini, Président de l'ARC. **300 emplois** sont prévus sur ce site, dont l'ouverture est programmée en 2020. On nous annonce une centaine de poids lourds uniquement en semaine et en horaires décalés par rapport au trafic (tôt le matin). De plus, l'ARC va améliorer l'entrée du Bois de Plaisance par l'ouest (par le carrefour d'Aiguisy).

Un beau projet sur les Hauts de Margny
Le promoteur **JMG PARTNERS** a un projet de **plateforme logistique** de 54 000 m² sur une parcelle de 12 hectares. Le bâtiment sera utilisé par un client qui reste confidentiel à ce stade. La perspective est la création de **300 emplois**. Le projet de cession a été présenté au Conseil d'Agglomération de septembre pour permettre le dépôt du permis de construire et des autorisations d'exploiter.

Deux sociétés pourraient grandir

Matra vers le Bois de Plaisance...

À l'étroit sur son site de La Croix Saint Ouen, Matra souhaite construire un nouveau bâtiment correspondant à son développement. La société, spécialisée dans les systèmes embarqués dédiés aux secteurs de la défense, l'aéronautique, la santé et l'espace a porté son choix sur un terrain du Bois de Plaisance à Venette. Le principe d'une cession de terrain a été voté par le Conseil d'Agglomération. La société doit désormais confirmer son projet en étudiant les conditions de cette implantation. Ce sont 400 emplois qui seraient ainsi pérennisés dans l'agglomération, avec des perspectives de croissance.

... Chanel aussi

Les parfums vendus dans le monde sont réalisés à Compiègne. Après une série d'extensions sur place, le groupe a besoin de surfaces supplémentaires. C'est dans notre agglomération que le projet verra probablement le jour puisqu'une réserve foncière a été achetée au Bois de Plaisance.



Ils n'ont pas les langues dans leurs poches

Idioma est une association qui propose une approche très vivante et conviviale de l'apprentissage des langues.



Un dîner ou un goûter entre Français mais sans utiliser la langue de Molière ! C'est un des principes proposés par Idioma, une association qui souhaite que l'apprentissage des langues s'élargisse à "une culture étrangère". En anglais, en espagnol, en italien et bientôt en allemand, vous échangez en petits groupes chez des membres de l'association (pour le moment à Verberie, Margny-lès-Compiègne et Saint Vaast de Longmont).

d'un apéritif dînatoire ou d'un thème comme les jeux de société. À l'occasion des "cafés ou pique-niques polyglottes", chacun amène à manger et discute dans la langue de son choix avec les autres participants. On s'exerce donc de manière conviviale et désinhibée. L'association envisage également de développer des visites culturelles en anglais.

Pour ceux qui préfèrent les cours, ils sont proposés aussi mais sont réalisés par petits groupes d'adultes.

Grazie peril caffè



Ça donne envie de se lancer, doesn't it ?



Besoin d'un renseignement : idioma.association@gmail.com



Passionnés par les chiens

Les associations et les amateurs de chiens sont nombreux dans l'agglomération, en voici un exemple avec une famille compiégnoise.

Les 15 et 16 septembre derniers, l'exposition canine organisée au Tigre a battu son record de fréquentation avec près de 1 500 exposants et participants.

À l'œuvre dans les concours, on trouve des passionnés, dont la famille Pereira, de Compiègne. Une de leur chienne, Loly pop The Sweet Dream Of Cristale, a remporté, dans sa catégorie des pinschers nains, les prix nationaux et internationaux devant des concurrents venus de toute la France et de Belgique. "Ce qui a fait la différence c'est sa posture en présentation", s'enthousiasment les propriétaires,

Armando et Aurélie Pereira. Ils prennent soin de leurs trois chiens et ont transmis leur passion à un de leur fils : Hugo. À 6 ans, il a remporté en septembre au Tigre le prix du "meilleur jeune présentateur" grâce à son habileté avec un chien qu'on lui avait prêté pour l'occasion.



◀ La famille Pereira avec ses 3 pinschers. Hugo qui a remporté le prix du meilleur jeune présentateur ▶



<https://desgardiensdujardinden.chiens-de-france.com>

Le Centenaire de l'Armistice de Compiègne

Située à Compiègne, la Clairière de Rethondes fut le théâtre de l'Armistice. Aujourd'hui les visiteurs peuvent profiter d'un musée totalement réaménagé.



La Paix célébrée



Les Chefs d'État français et allemand se rendront à la Clairière de l'Armistice le 10 novembre. Le lendemain, une grande journée de commémoration va se dérouler dans nos communes, où toutes les cloches vont sonner à 11 heures (l'heure officielle de l'Armistice). À Compiègne, une grande fête populaire va être organisée place Saint-Jacques à partir de 10h30, autour de la "soupe du Poilu", d'un bal populaire et d'animations pour les enfants. Les habitants de l'agglomération sont invités à paviser leur logement de drapeaux tricolores.

Vous ne reconnaissez pas le musée

L'émouvante Clairière de l'Armistice a bénéficié d'une belle rénovation. Imprégnez-vous de ce site poignant avant d'accéder au Musée de l'Armistice. Vous y retrouverez un wagon similaire à celui de la signature, puis une muséographie totalement remodelée pour découvrir l'histoire de cet événement mondial. Les images, maquettes, vidéos et objets mis en va-

leur permettent de vous plonger dans le cheminement vers l'armistice de 1918, puis celui de 1940 imposé par Hitler. Vous serez surpris de redécouvrir ce lieu connu mondialement. Ce renouveau a pu voir le jour notamment grâce à une participation de 125 000 € de l'ARC.



www.musee-armistice-14-18.fr

Le mapping revient

Unanimement salué par les spectateurs à la fin de l'été, la magnifique projection son et lumière va faire son retour sur la façade de l'Hôtel de ville de Compiègne.



SPECTACLE GRATUIT
DU 7 AU 11 NOVEMBRE
De 18h30 à 21h30
(série de projections de 10 mn).

Une montre "Armistice 1918"



Pour célébrer le Centenaire, la maison horlogère Col&Macarthur a réalisé une superbe montre, limitée à une série de 1 918 exemplaires. On y retrouve de très beaux symboles, comme le "5" en rouge (heure de l'Armistice) et le numéro du wagon historique. Ce bel objet va être offert aux Chefs d'État lors de leur venue à Compiègne. La montre collection est disponible à la vente chez le bijoutier Delost, rue Solférino à Compiègne.

www.colandmacarthur.com

La création d'un quartier : le renouveau des Sablons



✓ 1. Un grand puzzle

Pour simplifier le concept, on peut dire que l'on dessine sur un plan les grands principes décidés. Pour le projet du Camp des Sablons, l'ARC a défini les grands équilibres : près de 600 logements, des établissements scolaires et médico-éducatifs, des activités tertiaires et des commerces de proximité. Ensuite, un plan général est établi pour déterminer les emplacements et les circulations, dans un objectif de faire rentrer la forêt dans la ville. L'occupation générale de ce site de 30 hectares (soit une quarantaine de terrains de football) peut ainsi être résumée sur une page.

✓ 2. Les pièces du puzzle

On découpe le quartier en morceaux, en "lots" dans le jargon des urbanistes. L'intercommunalité vend des parcelles à des porteurs de projets. C'est ainsi que l'opération sera équilibrée entre dépenses et recettes, à hauteur de 26 millions d'euros. L'OPAC a acheté un terrain pour la construction de 63 logements (inaugurés en 2016), puis un terrain a été acquis par le Diocèse pour la construction du lycée Jean-Paul II qui vient d'ouvrir. Ce sont cette fois 3 lots qui viennent d'être acquis par des promoteurs pour réaliser au total 110 logements (présentés ci-contre). D'autre part, des marchés sont passés avec des sociétés pour réaliser les aménagements (voiries, réseaux, espaces verts).

✓ 3. L'assemblage

On ne peut construire un établissement ou des logements sans voies pour les desservir, tout doit s'imbriquer. Pour l'ouverture du lycée Jean-Paul II, il fallait réaliser les aménagements de routes et d'espaces publics avant la rentrée. Ainsi, avec déjà 3 km de voies nouvelles, des voies vertes et cyclables et des espaces verts aménagés (...), l'ARC a réalisé plus de 5 millions d'investissements, en faisant travailler des entreprises et équipes locales. Parallèlement, des plantations vont être réalisées dès novembre avec, par exemple, des haies devant les maisons rue de la Faisanderie, des chênes et des massifs de bruyères le long de la coulée verte...

La sécurité renforcée

Sur le Camp des Sablons, la nouvelle avenue du 25° RGA sécurise la desserte scolaire sur de **larges trottoirs**. Les chefs d'établissements ont d'ailleurs remercié l'ARC pour le travail effectué. Sur cette avenue, **4 plateaux surélevés** ont été créés et la vitesse est limitée à 30 km/h.

Avenue de la Faisanderie, les giratoires sont peu prononcés, cela est dû à l'obligation de permettre le passage des convois exceptionnels sur cette route. Dans les semaines à venir, **deux feux actionnés par les piétons** viendront compléter celui existant. Pour réduire la vitesse, des **feux comportementaux** vont être installés (si on dépasse la limite autorisée, le radar déclenche un feu rouge au giratoire suivant).

110 nouveaux logements d'ici 2021



"Une architecture forestière contemporaine"

Il s'agit d'un programme de **9 maisons de ville** avec les principes suivants :

- Des implantations qui favorisent et optimisent les façades les plus ensoleillées.

- Un jeu de pleins et de vides qui laisse la place au paysage et aux plantations d'arbres.

L'idée centrale est de traiter de manière contemporaine l'architecture forestière pour faire le lien entre le patrimoine architectural de Compiègne, les aménagements du Camp des Sablons et l'écriture architecturale de notre époque. Chaque maison a un caractère unique. Les alignements, les clôtures, les aménagements intérieurs et paysagers, les matériaux des façades ont été étudiés afin de créer le sentiment d'un chez soi unique. Les bâtiments sont principalement orientés est/ouest et sud.



- COBAT
- GP Architectes

Livraison courant 2021 :
Surfaces de 95 à 118 m²,
de 285 000 € à 342 000 €

Contact :
Tél : 03 44 85 72 01

"La Clairière-Village"

Afin de renforcer l'idée de bois habité, les deux bâtiments regroupant **30 logements** sont édifiés à échelle humaine : 3 étages seulement. Plusieurs décrochés rythment les façades, minimisant l'impact du front bâti. Les logements ont la particularité d'avoir un espace extérieur, terrasse ou balcon, généreux (deux mètres de profondeur minimum). Cela permet aux habitants de pouvoir profiter du cadre arboré



qui leur est offert. Leur orientation a également été soignée. Le premier bâtiment est orienté est/ouest, le second nord/ouest, sud/est.



- Groupe Pichet
- Richard Architecture

Livraison début 2021 :
du T1 (27 m²) au T4 (87 m²)
de 93 000 € à 300 000 €

Contact :
contact@pichet.com
Tél : 0 800 111 111

"La Canopée"

Pour ses **71 appartements**, Eiffage propose un large éventail de surfaces et types de logements. Le projet comprend quatre petits immeubles collectifs à l'échelle de villa dont l'axe de grande longueur est perpendiculaire à la ville et à la forêt. Cette disposition permet d'ouvrir largement les îlots vers la forêt et d'en rapprocher visuellement chaque habitation. Plus on monte vers les toits, plus les villas se décomposent en petits volumes sous des toits à deux pentes

pour laisser place au dernier niveau à de véritables maisons posées sur de grandes terrasses paysagères, à la cime des arbres. Ce sentiment d'habiter au-dessus de la forêt, dans la canopée (qui a donné son nom au projet), prend ici tout son sens.



- Eiffage
- ARVAL

Livraison 4^{ème} trimestre 2020 :
du T2 (43 m²) au T5 (98 m²) de
147 000 à 330 000 €

Contact :
Tél : 0 800 734 734
06 78 94 97 23





Saint-Jean-aux-Bois

Nous poursuivons la découverte de notre territoire à travers les anecdotes qui font le charme et la richesse de nos communes.

1



Ils s'appellent "les Solitaires" 1

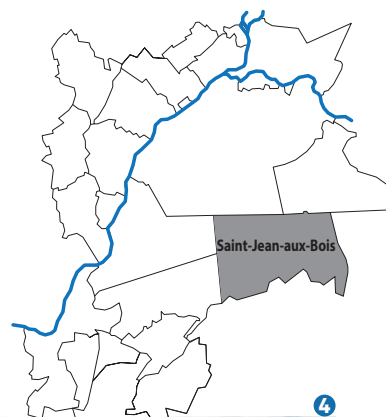
Après la Révolution, les villages dont les noms comportaient le mot "Saint" ont été débaptisés. L'isolement du village au milieu de la forêt a conduit à l'appellation de "Solitude" en 1791. Si le village a retrouvé son ancien nom dès 1793, les habitants continuent à s'appeler officiellement les Solitaires !

La célèbre chanson de Saint-Jean 2

"Mon amant de Saint-Jean", célèbre chanson interprétée par Édith Piaf, puis reprise par Patrick Bruel, doit son nom à sa composition en 1937 à l'auberge La Bonne Idée de Saint-Jean-aux-Bois. La musique est signée par Émile Carrara, compositeur parisien. Amoureux d'une jeune femme de Vieux-Moulin, il lui aurait adressé une promesse de mariage à Saint-Jean-aux-Bois, d'où son inspiration.

Un des plus vieux arbres de France 3

Le chêne de Saint-Jean, situé à moins d'un kilomètre du village, serait âgé de 750 ans. Les moines de l'abbaye de Saint-Jean l'auraient planté sous le règne de Saint Louis. D'une circonférence maximale de près de 8 m et haut de 25 m,



il a malheureusement perdu de sa superbe en 1970, lorsque des enfants ont voulu brûler un nid de guêpes, puis en 2011 lorsque sa branche principale est tombée.

Le cerf trône à nouveau 4

Dans le hameau de La Brévière, au cœur d'une forêt giboyeuse, une emblématique statue de cerf est restée de 1920 à 2012. Elle avait alors disparu à la surprise générale suite à une vente aux enchères par le syndicat FO (propriétaire du château), sans que la Mairie ne soit avertie. Après l'émoi suscité, la commune s'est mobilisée en cherchant une solution. Faute de pouvoir racheter la statue, il a été décidé d'opter pour une reproduction. L'ARC a participé à cette opération à hauteur de 20 000 €, à travers son fonds de concours. La nouvelle statue a été installée ces dernières semaines de l'autre côté du château.

Un orgue unique en France 5

Depuis 2015, la superbe abbatale est dotée d'un orgue exceptionnel. Il est dit mixte car il comporte dix jeux à tuyaux classiques (soit 1 100 tuyaux), trois claviers, un pédalier ainsi que des jeux numériques. L'ARC avait participé au financement de cet instrument utilisé pour de magnifiques concerts.



le savez-
VOUS ?

Pour VOS salariés et l'économie locale

Le chèque cadeau du Compiégnois est un excellent moyen pour les entreprises de récompenser leurs collaborateurs. De nombreuses

sociétés adhèrent aujourd'hui à ce système. Il permet d'offrir du pouvoir d'achat défiscalisé et exonéré de charges sociales. Le chèque cadeau offre l'assurance de faire plaisir avec environ 200 commerces et activités de loisirs sur le Compiégnois. C'est aussi une belle manière de favoriser l'économie locale !



Entreprises ou associations, contactez Gérard Sébastien
Tél : 06 67 46 32 64 ou sebastieng@wanadoo.fr
www.commerces-compiegne.fr



DEVINEZ !



D'où peut-on avoir cette vue ?

Vous ne connaissez pas encore ce lieu et cette vue, et pour cause... Situé au cœur de la ZAC des Deux rives et à côté du Pont-Neuf, aménagés par l'ARC, il s'agit du T'aim Hôtel qui va devenir un fleuron pour le tourisme.

Les habitants vont également profiter de ce nouvel équipement grâce à l'ouverture d'une boulangerie-pâtisserie dotée d'une terrasse pour les snacks. Le bar et le restaurant, pouvant accueillir plus de 200 personnes, offriront un décor soigné et de belles vues sur l'Oise. Des espaces spa, soins, massages et onglerie compléteront l'offre détente. Un patio extérieur et un espace modulable sous le Pont-Neuf permettront l'accueil d'évènements tels que séminaires, espaces co-working, cocktails et réceptions. L'hôtel sera livré début 2019.



La fibre s'accélère dans l'ARC !

Le nombre de foyers éligibles à la fibre optique sera proche des 11 000 à la fin de cette année, pour un objectif fixé à 8 500. Le rythme va encore s'accélérer avec la signature en septembre d'une convention entre SFR (qui assure le déploiement) et l'ARC. Ainsi, les 34 200 raccordements seront terminés en 2020 (la prévision était jusqu'alors de 2022). Ce partenariat présente l'avantage de faire économiser plusieurs millions d'euros à la collectivité par rapport à un déploiement d'initiative publique. Attention, les communes de l'ex-CCBA ne sont pas concernées par ce calendrier, en raison d'un protocole établi avant la fusion.

Pour suivre le déploiement dans votre secteur et avoir davantage d'informations, rendez-vous sur



www.compiegne.fr/Tres-Haut-Debit.aspx

Un carnet de santé pour votre logement

Devenu le lieu incontournable pour vos projets, notre plateforme Habitat Rénové propose un nouvel outil. Nos conseillers vous aideront à compléter le carnet de santé de votre logement ! On repère ainsi rapidement les travaux les plus pertinents à réaliser pour diminuer vos consommations. Autre intérêt, on peut suivre l'évolution du logement sur la durée et visualiser facilement le détail des travaux réalisés.

Service gratuit sur RdV :

Habitat Rénové - 6 quai de la République (près de la Gare)
à Compiègne.



Contact : Tél : 03 44 85 44 95 -
contact@habitat-renove.fr / www.habitatrenove.fr

BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?



7j/7
24h/24

Bénéficiez de 50%
de crédit d'impôt*

(selon art. 199 sexdecies du CGI)

- ▶ Aide à l'hygiène
- ▶ Aide aux repas
- ▶ Garde, compagnies
- ▶ Travaux ménagers
- ▶ Transport véhiculé
- ▶ Accompagnement, sorties
- ▶ Services spécifiques (maladie d'Alzheimer, Parkinson...)

Autorisé par le Conseil Départemental, Adhap Services intervient dans le cadre des prises en charge : APA, AAH, et PCH. Notre centre est conventionné par les CARSAT, MSA, RSI, CPAM, AGIRC-ARRCO (Sortir+), mutuelles, assurances...

Un simple appel et tout s'organise dans les 48h !

03 44 36 72 96

149 rue de Paris - 60200 COMPIEGNE

offres spéciales GRAND CONFORT



www.compiegne.grandlitier.com

Grand Litier

VOTRE BIEN-ÊTRE COMMENCE ICI

Literie Y. Lamouche

141, Avenue Jean Moulin - ZAC du Camp Du Roy - JAUX - 03 44 83 41 07

Si vous aussi vous souhaitez

vendre ou louer votre bien immobilier



COMPIÈGNE

03 44 23 22 21

century21compiegne@century21.fr

LA CROIX SAINT OUEN

03 44 91 04 04

century21lacroix@century21.fr

RESSONS-SUR-MATZ

03 44 85 84 64

century21ressons@century21.fr

Retrouvez toutes nos annonces
en temps réel sur

www.century21.fr



Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Century 21
Infinity

TRANSACTION | GESTION | LOCATION